

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223131 РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 71К1

Сдается помещение свободного назначения
720 000 рублей

Предлагается в аренду современный объект коммерческой недвижимости, расположенный на первой линии Волоколамского шоссе, одной из ключевых транспортных артерий Москвы, характеризующейся высокой проходимостью и интенсивностью движения. Это оптимальный выбор для бизнеса, ориентированного на максимальную видимость и доступность для потенциальных клиентов. Расположение: жилой комплекс "Город на Реке Тушино-2018", престижный проект в районе Тушино, обеспечивающий высокий статус и привлекательность для арендаторов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, спа-салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговля, торговое, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Спартак	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	20	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	178 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-19 10:56:31
Тип здания	Жилой дом		



