

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223131**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 71К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**720 000 рублей**

Предлагается в аренду современный объект коммерческой недвижимости, расположенный на первой линии Волоколамского шоссе, одной из ключевых транспортных артерий Москвы, характеризующейся высокой проходимостью и интенсивностью движения. Это оптимальный выбор для бизнеса, ориентированного на максимальную видимость и доступность для потенциальных клиентов. Расположение: жилой комплекс "Город на Реке Тушино-2018", престижный проект в районе Тушино, обеспечивающий высокий статус и привлекательность для арендаторов.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговля, торговое, частная практика
---------------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Спартак	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	20	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	178 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-19 10:56:31



